



**COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE**

*Provincia di Piacenza*

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331

Telefono: 0523 788444

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E  
DEMANIO**

**COPIA**

**Registro Generale n° 384 / 11-11-2020**

R.D.SETTORIALE - n° 40 del 11-11-2020

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL  
PROGETTO "RIGENERAZIONE DELLEDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI  
DEDICATI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE". CUP: C49C1800050006.  
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO: &#8364; 395.000,00. DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco n. 48 del 31/12/2019 con il quale è stato individuato lo scrivente ing. Stefano Ambrosino quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio;

**Viste**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 12/12/2019, avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del DUP 2020-2022 e Bilancio di previsione 2020-2022", e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2020, avente ad oggetto "Piano delle performance e piano degli obiettivi e risorse 2020-2022. Approvazione", e s.m.i.;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 10/08/2018, con cui il Comune di Gragnano Trebbiense ha provveduto ad aderire al Bando di Rigenerazione Urbana (BRU) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, nella forma dell'associazione di Comuni, così come previsto dall'art. 2, c. 2, dell'Allegato A al BRU, unitamente ai Comuni di Alseno, Cadeo, Calendasco, Fiorenzuola d'Arda e Pontenure, approvando la bozza di Accordo quadro di adesione alla partecipazione al bando in esame;

**Dato atto** che:

- in data 28/08/2018 è stato stipulato tra i sei Comuni di cui sopra (Pontenure, Alseno, Cadeo, Calendasco, Fiorenzuola D'Arda e Gragnano Trebbiense) l'Accordo quadro di adesione alla partecipazione al bando in oggetto, individuando come capofila il Comune di Pontenure;
- il Comune di Pontenure (capofila) ha provveduto con propria determinazione n. 566 del 31/08/2018 all'individuazione dello Studio Redaelli Speranza Architetti Associati s.s. con sede legale e operativa a Milano in via P. Colletta n. 29, C.F./P.IVA n. 05019140150, e per esso del legale rappresentante arch. Vito Mauro Redaelli, C.F. RDLVMR67H10F205F, in qualità di professionista a cui affidare l'incarico di redazione degli elaborati di strategia urbana necessari alla partecipazione al bando regionale di cui sopra;
- con determinazione dello scrivente n. 32/2018 LL.PP. del 11/09/2018 (R.G. n. 333) il Comune di Gragnano Trebbiense ha affidato al medesimo Studio Redaelli Speranza Architetti Associati s.s., e per esso al legale rappresentante arch. Vito Mauro Redaelli, l'incarico di servizi tecnici per la redazione degli elaborati di strategia urbana di cui all'Allegato A al Bando di Rigenerazione Urbana approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018;

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 12/09/2018 con la quale si è provveduto ad approvare:

- a) la Strategia per la rigenerazione urbana denominata “FRANCIGENA IN COMUNE. Strategia di rigenerazione urbana e valorizzazione territoriale lungo i cammini storici nel piacentino” acquisita in data 11/09/2018, prot. 6832, dallo Studio Redaelli Speranza Architetti Associati s.s.;
- b) il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato “RIGENERAZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI DEDICATI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE” – CUP: C49C18000050006, concludente nell'importo complessivo stimato di € 395.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 22/11/2018 con la quale si è provveduto ad approvare la Nota di aggiornamento del DUP 2019/2021, in cui è riportato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, nel quale l'intervento in esame risulta inserito nell'annualità 2019;
  - la determinazione dello scrivente n. 45/2018 LL.PP. del 11/12/2018 (R.G. n. 447), con cui il Comune di Gragnano Trebbiense ha affidato l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato “Rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale”, all'arch. MASSIMO PANCINI, C.F.: PNCMSM68T27G535S, in qualità di socio dello Studio Tecnico Associato Pancini Ing. Claudio e Pancini arch. Massimo, con sede legale in Via Cigala Fulgosi n. 1/A – 29121 Piacenza, P.IVA: 01271350330;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 04/02/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dell'intervento in esame, concludente nell'importo complessivo di € 395.000,00 (I.V.A. compresa), acquisito dallo Studio Tecnico Associato Pancini Ing. Claudio e Pancini arch. Massimo in data 01/02/2019 (prot. 815);

**Dato atto** che:

- per il consolidamento sismico dell'edificio oggetto dell'intervento in esame, in quanto struttura locale di Protezione Civile individuata nel Piano Intercomunale di Protezione Civile dell'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta quale sede di COC e “Area di accoglienza coperta”, il Comune di Gragnano Trebbiense risulta beneficiario dei due seguenti concorsi finanziari regionali:
  - 1) un primo concorso finanziario, pari a € 100.000,00, sulla base del Programma degli interventi di potenziamento del Sistema Regionale di Protezione Civile approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1337 del 02/08/2018;
  - 2) un secondo concorso finanziario, pari ad ulteriori € 100.000,00, sulla base del Programma degli interventi di potenziamento del Sistema Regionale di Protezione Civile sul triennio 2019/2021 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 988 del 18/06/2019;
- la proposta denominata “FRANCIGENA IN COMUNE”, trasmessa dai sei Comuni (Pontenure, Alseno, Cadeo, Calendasco, Fiorenzuola D'Arda e Gragnano Trebbiense) alla Regione Emilia-Romagna in data 14/09/2018, risulta essere inserita alla posizione n. 23 nell'elenco delle domande ammesse a contributo approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, con un contributo totale assegnato, erogato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ammontante a € 1.000.000,00 da ripartire equamente tra i sei Comuni, per cui al Comune di Gragnano Trebbiense risulta competere un contributo pari a € 166.666,67;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 26/07/2018, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Convenzione fra Provincia di Piacenza e Comune di Gragnano Trebbiense, sottoscritta in data 01/08/2018 e registrata in data 07/08/2018 al n. 788 del registro scritture private della Provincia di Piacenza;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “RIGENERAZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI DEDICATI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE” – CUP: C49C18000050006, concludente nell'importo complessivo di € 395.000,00, ripartito come indicato nel quadro economico sotto riportato:

VOCI DI SPESA	AMMONTARE (€)
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"</b>	
A1.a – Importo lavori opere di ristrutturazione e miglioramento sismico a base di gara finanziate su linea FSC – Quota parte oggetto di contributo regionale al 70% (soggetto a ribasso)	173.536,27

A1.b – Importo lavori altre opere di ristrutturazione e miglioramento sismico a base di gara finanziate su linea FSC – Quota parte a carico del solo Comune (soggetto a ribasso)	108.939,48
<b>A1 – Totale importo lavori a base d'asta</b>	<b>282.475,75</b>
A2 – Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) su opere (A1.a) oggetto di contributo regionale al 70% (non soggetti a ribasso d'asta)	12.452,20
<b>A2 – Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>12.452,20</b>
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"</b>	<b>294.927,95</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE "B"</b>	
B1.a – I.V.A. 10% su importo lavori oggetto di contributo regionale al 70% (A1.a + A2)	18.598,85
B1.b – I.V.A. 10% su importo dei lavori a carico del solo Comune (A1.b)	10.893,95
B2 – Set di arredi urbani del francigeno (I.V.A. 10% compresa) (Oggetto di contributo regionale al 70%)	9.900,00
B3 – Costo gestione concorso progettazione set arredi urbani del francigeno e percorso partecipazione sul territorio (Oggetto di contributo regionale al 70%)	6.383,33
B4.a – Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi) oggetto di contributo regionale al 70%	17.224,59
B4.b – Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi) a carico del solo Comune	19.189,97
B5 – Fondo per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016): 2,00% su "A"	5.898,56
B6 – Spese per collaudo statico (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi)	2.537,60
B7 – Rimborso forfettario di cui alla D.G.R. n. 1934/2018 per rilascio autorizzazione sismica	400,00
B8 – Contributo ANAC	225,00
B9 – Quota Variabile SUA (0,3% importo a base d'asta)	884,78
B10 – Quota Incentivi SUA (25% del 2% dell'importo a base d'asta)	1.474,64
B11 – Imprevisti	6.460,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>100.072,05</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>395.000,00</b>

**Precisato** che il progetto in argomento, validato in data 07/10/2020 con verbale di validazione a firma dello scrivente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è composto dai seguenti elaborati:

- A – Relazione generale;
- B – Relazioni tecniche e specialistiche:
  - B.1 – Relazione tecnica strutturale completa di calcoli esecutivi e MUR A-2;
  - B.2 – Relazione tecnica impianto termico e Legge 10/91;
  - B.3 – Relazione tecnica impianto elettrico e di illuminazione;
- C – Computo metrico estimativo;
- D – Elenco prezzi unitari (con analisi dei prezzi);
- E – Quadro di incidenza della manodopera;
- F – Piano di manutenzione;
- G – Piano di sicurezza e di coordinamento;
- H – Cronoprogramma;
- I – Capitolato speciale di appalto;

L – Quadro economico;

Elaborati grafici di progetto:

- Tav. 1 – Piante – Stato attuale e finale;
- Tav. 2 – Piante – Stato sovrapposto e pianta della copertura;
- Tav. 3 – Sezioni – Stato attuale, finale e sovrapposto;
- Tav. 4 – Prospetti – Stato attuale, finale e sovrapposto;
- Tav. 5 – Particolari costruttivi;
- Tav. 6 – Piante strutturali – Stato attuale;
- Tav. 7 – Piante strutturali – Stato di progetto fondazioni e 1° solaio;
- Tav. 8 – Piante strutturali – Stato di progetto soppalco e copertura;
- Tav. EL 1 – Impianto elettrico – Illuminazione e forza motrice;
- Tav. EL 2 – Impianto elettrico – Schemi elettrici;
- Tav. TE 1 – Impianto termico – Piano terra;
- Tav. TE 2 – Impianto termico – Piano soppalco;
- Tav. TE 3 – Impianto termico – Schemi funzionali;

**Verificato** che la spesa complessiva di € 395.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui al sopra menzionato progetto, trova regolare copertura sul cap. 18850/0, codifica 05.02-2.02.01.09.000, identificativo "Intervento di rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale", dell'approvato Bilancio 2020;

**Atteso** che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

**Valutato** l'importo e il luogo di esecuzione dei lavori, e rilevato che, per l'appalto in questione, non sono stati individuati indicatori di interesse transfrontaliero certo;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, recante "Testo Unico degli Enti Locali", e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 294.927,95, di cui € 12.452,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'intervento non è articolabile né in lotti funzionali né in lotti prestazionali, in considerazione della unitarietà costruttiva necessaria per la rigenerazione dell'edificio in esame, delle sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e delle vincolanti interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche delle lavorazioni contemplate dal progetto;
- considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Piacenza, compete al Comune di Gragnano Trebbiense:

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura ed il criterio di selezione del contraente, e sono approvati i documenti a base di gara;

**Considerato** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

**Precisato** che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020 n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo ANAC fino al 31/12/2020;

**Evidenziato** che i requisiti speciali minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di carattere generale, sono riportati nello schema di bando di gara e nel disciplinare, predisposti dalla Stazione

Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ed allegati rispettivamente sub. 1 e sub. 2 al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

**Dato atto** che nel quadro economico, alle voci B9 e B10, sono previste rispettivamente:

- la "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 884,78;
- la "quota per incentivi" spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, pari ad € 1.474,64;

**Richiamata** la determinazione dello scrivente n. 87/2019 LL.PP. del 31/12/2019 (R.G. n. 514) con cui si è proceduto all'impegno di spesa per la somma complessiva di € 392.322,10, fino ad allora non ancora impegnata, sul capitolo 18850/0, codifica 05.02-2.02.01.09.000, identificativo "Intervento di rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale", con imputazione per € 46.257,78 nell'anno 2019 (impegno n. 546 del 31/12/2019), per € 294.941,81 nell'anno 2020 (impegno n. 550 del 31/12/2019) e per € 51.122,51 nell'anno 2021;

**Considerato** che, per dare avvio alla procedura di gara, occorre individuare come beneficiario e liquidare alla Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8 della Convenzione, la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della S.U.A., pari ad € 884,78 e rientrante nella somma di € 46.257,78 oggetto dell'impegno n. 546 del 31/12/2019;

**Precisato** che occorre individuare la Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, come beneficiario della somma relativa alla "quota per incentivi" spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza, pari ad € 1.474,64 e rientrante nella somma di € 46.257,78 oggetto dell'impegno n. 546 del 31/12/2019;

**Ritenuto**, pertanto:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "RIGENERAZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI DEDICATI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE" – CUP: C49C18000050006, secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare gli schemi del Bando di gara e del Disciplinare di gara (allegati sub. 1 e sub. 2, parti integranti del presente provvedimento), predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, elaborato facente parte del progetto esecutivo approvato, che costituisce schema di contratto;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 395.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura sul cap. 18850/0, codifica 05.02-2.02.01.09.000, identificativo "Intervento di rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale", dell'approvato Bilancio 2020;
- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

**Dato atto** che il CIG (Codice Identificativo Gara) della gara in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

**Precisato** che, in merito all'evidenziata indicazione relativa al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui al punto B5 del quadro economico, l'esatta quantificazione e la corretta ripartizione, nonché la rideterminazione dell'aliquota di riferimento, attualmente quantificata nel 2,00%, avverranno sulla base del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 05/10/2017;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti tuttora vigenti;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata, sottoscritta in data 01/08/2018 e registrata in data 07/08/2018 al n.788;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2016 del 21/12/2016 avente ad oggetto "Approvazione regolamento contabilità";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55/2009 del 19/12/2009 avente ad oggetto "Appendice al Regolamento sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi: misure organizzative finalizzate al rispetto della tempistica dei pagamenti da parte dell'Ente. Approvazione", e richiamata la Legge n. 27 del 24/03/2012;

**Acquisiti** i pareri resi:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio sotto il profilo della regolarità tecnica;
  - dal Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;
- firmati in calce alla presente determinazione;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2013 del 18/01/2013 avente ad oggetto "Approvazione regolamento controlli interni";

#### DETERMINA

- di indire** una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "RIGENERAZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI DEDICATI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE" – CUP: C49C18000050006, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2020;
- di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 395.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

VOCI DI SPESA	AMMONTARE (€)
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"</b>	
A1.a – Importo lavori opere di ristrutturazione e miglioramento sismico a base di gara finanziate su linea FSC – Quota parte oggetto di contributo regionale al 70% (soggetto a ribasso)	173.536,27
A1.b – Importo lavori altre opere di ristrutturazione e miglioramento sismico a base di gara finanziate su linea FSC – Quota parte a carico del solo Comune (soggetto a ribasso)	108.939,48
<b>A1 – Totale importo lavori a base d'asta</b>	<b>282.475,75</b>
A2 – Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) su opere (A1.a) oggetto di contributo regionale al 70% (non soggetti a ribasso d'asta)	12.452,20
<b>A2 – Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>12.452,20</b>
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE "A"</b>	<b>294.927,95</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE "B"</b>	
B1.a – I.V.A. 10% su importo lavori oggetto di contributo regionale al 70% (A1.a + A2)	18.598,85
B1.b – I.V.A. 10% su importo dei lavori a carico del solo Comune (A1.b)	10.893,95
B2 – Set di arredi urbani del francigeno (I.V.A. 10% compresa) (Oggetto di contributo regionale al 70%)	9.900,00
B3 – Costo gestione concorso progettazione set arredi urbani del francigeno e percorso partecipazione sul territorio (Oggetto di contributo regionale al 70%)	6.383,33
B4.a – Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi) oggetto di contributo regionale al 70%	17.224,59
B4.b – Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi) a carico del solo Comune	19.189,97
B5 – Fondo per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016): 2,00% su "A"	5.898,56
B6 – Spese per collaudo statico (I.V.A. 22% e C.N.P. compresi)	2.537,60
B7 – Rimborso forfettario di cui alla D.G.R. n. 1934/2018 per rilascio autorizzazione sismica	400,00
B8 – Contributo ANAC	225,00
B9 – Quota Variabile SUA (0,3% importo a base d'asta)	884,78

B10 – Quota Incentivi SUA (25% del 2% dell'importo a base d'asta)	1.474,64
B11 – Imprevisti	6.460,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>100.072,05</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>395.000,00</b>

- 3. di dare atto** che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento verrà espletata sulla base delle indicazioni sotto riportate:
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 294.927,95, di cui € 12.452,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
  - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'intervento non è articolabile né in lotti funzionali né in lotti prestazionali, in considerazione della unitarietà costruttiva necessaria per la rigenerazione dell'edificio in esame, delle sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e delle vincolanti interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche delle lavorazioni contemplate dal progetto;
  - considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019;
  - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5;
  - ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa ("inversione procedimentale");
  - il CIG (Codice Identificativo Gara) della gara in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
- 4. di approvare:**
- gli schemi del Bando di gara e del Disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati sub. 1 e sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante;
  - il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, elaborato facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 14/10/2020;
- 5. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo ANAC fino al 31/12/2020;
- 6. di dare atto** che nel quadro economico, alle voci B9 e B10, sono previste rispettivamente:
- la "quota variabile" delle spese per il funzionamento della S.U.A., pari ad € 884,78;
  - la "quota per incentivi" spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, pari ad € 1.474,64;
- 7. di individuare come beneficiario e liquidare** alla Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8 della Convenzione sottoscritta, la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della S.U.A., pari a € 884,78, facente parte della somma di € 46.257,78 oggetto dell'impegno n. 546 del 31/12/2019 assunto sul cap. 18850/0, codifica 05.02-2.02.01.09.000, identificativo "Intervento di rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale";
- 8. di individuare** la Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione sottoscritta, come beneficiario della somma relativa alla "quota per incentivi" spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, pari ad € 1.474,64, facente parte della somma di € 46.257,78 oggetto dell'impegno n. 546 del 31/12/2019 assunto sul cap. 18850/0, codifica 05.02-2.02.01.09.000, identificativo "Intervento di rigenerazione dell'edificio ex cinema comunale per servizi dedicati al pellegrino ed a Centro Culturale";

9. **di demandare** l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
10. **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione sopra richiamata, l'avvenuto versamento della "quota variabile" spettante alla S.U.A. e sopra specificata;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara;
12. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 4 del Regolamento di Contabilità;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ([www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it](http://www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it)).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Stefano Ambrosino

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, a norma dell'art, 147 bis, comma 1 del Decreto Lgs 18 agosto 2000, n. 267, verificate la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Stefano Ambrosino*

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio on-line del Comune di Gragnano Trebbiense ([www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it](http://www.comune.gragnanotrebbiense.pc.it)) per quindici giorni consecutivi e alla scadenza confluirà nell'archivio storico digitale.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*F.to Stefano Ambrosino*